

Товарищество собственников жилья «Уктус-3», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Зуевой Татьяны Федоровны, действующей на основании Устава и Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 05 мая 2019 г., с одной стороны, и ООО «Маритоль», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Сницар Семена Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется на основании настоящего договора, выполнить в оговоренные с Заказчиком сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы:

- замена внутренних инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении (подъезды №№ 1, 2);
- замена запорной арматуры на трубопроводе пожаротушения в подвальном помещении;
- замена запорной арматуры на узлах теплоснабжения в подвальном помещении;
- замена внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в мусорокамерах многоквартирного дома по адресу: в г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корпус 1.

1.2. Все работы выполняются из материала Подрядчика.

1.3. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности, Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам и иным нормативно-правовым актам.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору, согласно Локальному сметному расчету №№ 015-2/2019, 15-3/2019, 015-4/2019, 15-5/2019, который является неотъемлемой частью настоящего договора, составляет **712 722,02 руб.** (Семьсот двенадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 02 копейки (НДС не предусмотрен). Стоимость работ увеличению не подлежит.

#### 2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику работы в следующем порядке:

- **213 816,60 руб.** (Двести тринадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 60 копеек (НДС не предусмотрен), в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора в качестве аванса на закупку расходных элементов и материалов.
- **498 905,42 руб.** (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пять) рублей 42 копейки – 70 % от суммы договора (НДС не предусмотрен) в качестве окончательного расчета по договору, включая возмещение средств, потраченных Исполнителем на закупку расходных элементов и материалов, а также оплата по факту выполненных работ в течение трех месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

2.3. Форма оплаты по настоящему договору - безналичный расчет по счету, выставленному Подрядчиком Заказчику. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 3. Срок выполнения работ

Начало работ - в течение 14-ти дней с момента оплаты аванса.

Окончание работ – через 4 месяца от начала работ.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Обязанности Подрядчика.

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Убрать после выполнения ремонтных работ весь строительный мусор.

4.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Заказчик



Подрядчик





4.1.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение строительных норм и правил производства работ, технику безопасности и охрану труда, пожарной безопасности и охрану окружающей среды в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Предоставить Подрядчику охраняемое силами Заказчика помещение для складирования оборудования, материалов.

4.2.2. Оказывать необходимое содействие подрядчику в выполнении работ (в т.ч. обеспечивает Исполнителю беспрепятственный доступ к месту проведения работ).

4.2.3. Предоставить Подрядчику подсобное помещение для нужд сотрудников Подрядчика.

4.2.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

#### **4.3. Права Заказчика.**

4.3.1. Заказчик вправе в любое время ознакомиться с ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.3.2. Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выполнения работ по настоящему договору надлежащим образом и в согласованный срок;

4.3.2. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ, который подписывается обеими сторонами.

5.2. В случае если при приемке работ Заказчик обнаружит отступления от условий настоящего договора, ухудшающие качество работ, а также иные недостатки, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и сделать отметку в актах приемки. Выявленные Заказчиком недостатки устраняются Подрядчиком в течение 5-ти дней со дня составления акта приемки.

#### **6. Срок действия договора и ответственность сторон**

6.1. Договор вступает в силу после его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.

6.4. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок считается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

6.5. Подрядчик производит страхование своей обязанности по возмещению вреда, причиненного третьим лицам и Заказчику вследствие недостатков работ.

6.6. Подрядчик возмещает (за свой счет или за счет страхового возмещения) в полном объеме Заказчику, взысканный с него третьими лицами на основании вынесенного судебного акта за причиненный им ущерб, вследствие недостатков результата работы в течении всего гарантийного срока, при условии извещения Подрядчика Заказчиком о поданном иске третьих лиц и привлечения Подрядчика к участию в деле в качестве соответчика или третьего лица на стороне ответчика.

#### **7. Сотрудничество сторон**

7.1. Если при выполнении работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязуется принять все зависящие от неё разумные меры по устранению таких препятствий.

7.2. В процессе выполнения работ Подрядчик вправе обратиться в письменном виде к Заказчику с просьбой согласования различных вопросов, возникающих при производстве работ, а Заказчик обязан вынести свое решение по поставленному вопросу в течение трех рабочих дней с момента получения письменного обращения Подрядчика. Если Заказчик затягивает решение вопросов, возникающих в процессе производства работ, более чем на три рабочих дня, общий срок выполнения работ увеличивается на соразмерное количество дней.

Заказчик



Подрядчик





## 8. Разрешение споров между сторонами

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания частью Договора.

8.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. К вопросам, неурегулированным Договором, применимы законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Федерации и органами самоуправления.

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переговоров, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны административных органов или каких-либо других постановлений, административных ограничений или иных объективных обстоятельств вне разумного контроля Сторон.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.1., каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

9.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.9.1., срок выполнения обязательств стороной по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.1., продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при подписании их уполномоченными представителями сторон.

10.3. В случае досрочного расторжения договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику выполненный им на момент расторжения договора объем работ, а подрядчик вернуть фактически полученные неизрасходованные средства.

10.4. Настоящий договор действует с момента заключения до фактического исполнения обязательств сторонами.

## 11. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору:


11.1. Локальный сметный расчет №№ 015-2/2019, 15-3/2019, 015-4/2019, 15-5/2019.

11.2. Копия страхового полиса № 1944D0000697 ОАО «ВОЕННО-СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» сроком действия с 29.03.2019 г. по 28.03.2020 г. Сумма страхового возмещения – 5 000 000 рублей.

## 12. Адреса и реквизиты сторон

### Заказчик:

ТСЖ «Уктус-3»,  
620073 г. Екатеринбург,  
ул. Крестинского, д. 55, корпус 1  
ИНН 6664010416  
КПП 667901001  
р/с 40705810716540000829  
к/с 30101810500000000674  
в ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург  
БИК 046577674

  
(подпись) Зуева Т.Ф./

М.П.

Заказчик

### Подрядчик:

ООО «Маритоль»  
620042, г. Екатеринбург,  
ул. Победы, д. 51-132  
ИНН 6673221396  
КПП 6678601001  
р/с 40702810000130005920  
к/с 30101810400000000774  
БАНК «НЕЙВА» ООО г. Екатеринбург  
БИК 046577774

  
(подпись) / Сницар С.Г./

М.П.

Подрядчик